
04010552911020008

9323



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1055**

29 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/33087/ΠΚΣ/851 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τριανδρίας Ν. Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. 3 αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α') "Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κλπ.", όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες των άρθρων 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του π.δ. της 14-7-1999, "Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας" (ΦΕΚ 580τ.Δ/27-7-1999)

3. Τις διατάξεις του ν.2818/94 Ίδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 90/ Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον ν.2242/94,συμπλήρωσης διατάξεων για την νομαρχιακή αυτοδ/ση και άλλες διατάξεις(ΦΕΚ 153τ.Α)

4. Την υπ' αρ. 21/31-3-95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης "Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 392/Β΄/11-4-95) όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, τροποποίησης διατάξεων του ν. 1577/1985 του Γενικού Οικοδ. Κανονισμού, και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 "Περί μεταφοράς Συντελεστή δόμησης" (ΦΕΚ 197τ.Α').

6. Την διαπίστωση ότι τηρούνται οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 , όπως ισχύει.

7. Τις αριθ. 190/2001, 221/2001 και 278/2001 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Τριανδρίας.

8. Τις αριθ. 29η Πράξη της 3ης Συνεδρίας της 12-02-2002 και 17η Πράξη της 17ης Συνεδρίας της 1-10-2002 του Σ.Χ.Ο.Π./ Ν. Θεσσαλονίκης.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τριανδρίας, στο Ο.Τ.3,με:

1. τον χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμων τμημάτων των οδών Μεσολογγίου και Δαγκλή, όπως φαίνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης, πρωτότυπο Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. την απόρριψη της ένστασης του Χριστοδούλου Δημ. ως αβάσιμης καθότι η επιβαλλόμενη ρύθμιση αποσκοπεί στην διατήρηση του υφιστάμενου πρασίνου και στην αναβάθμιση της περιοχής.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα τηςΚυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

735000.00

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/33087/πεκ/851/21.10.02
Νομάρχη Θεσσαλονίκης Εγκρίσεως Τροποποίησ
Ρ.Σ του Δήμου Τριανδρίας με χαρακτ
πεζοδρόμων –

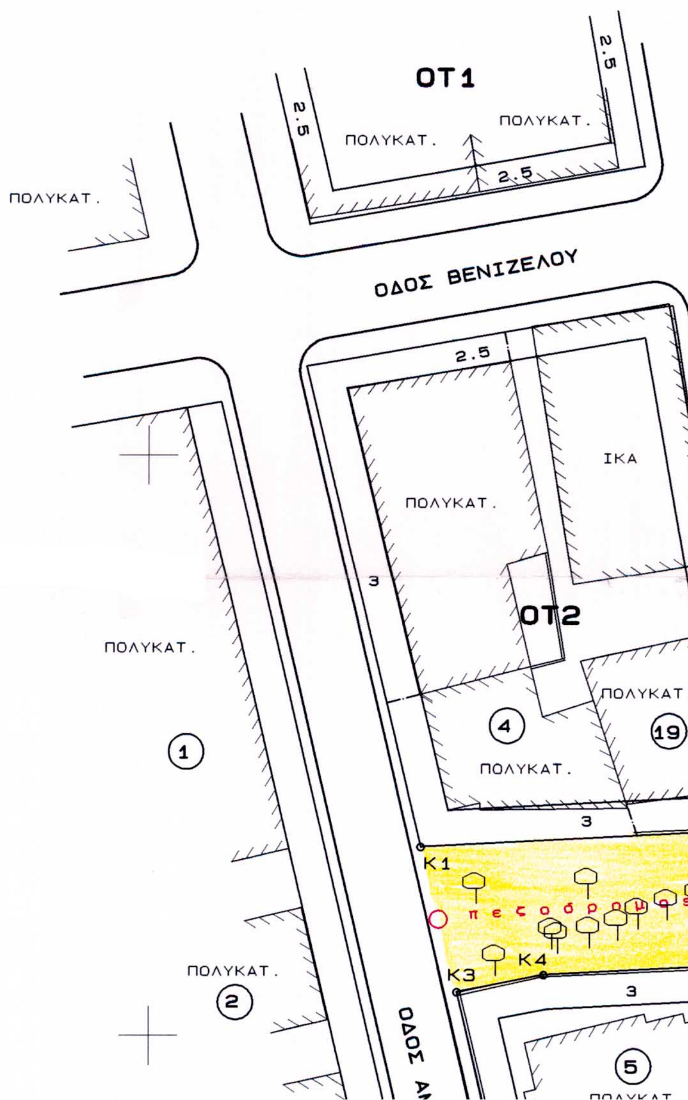
Θεσσαλονίκη 21. Οκτωβρίου
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΛΙΑΣ
Αγρον. ... ηχ/κός
με βαθμό διευθυντή

734950.00



734900.00



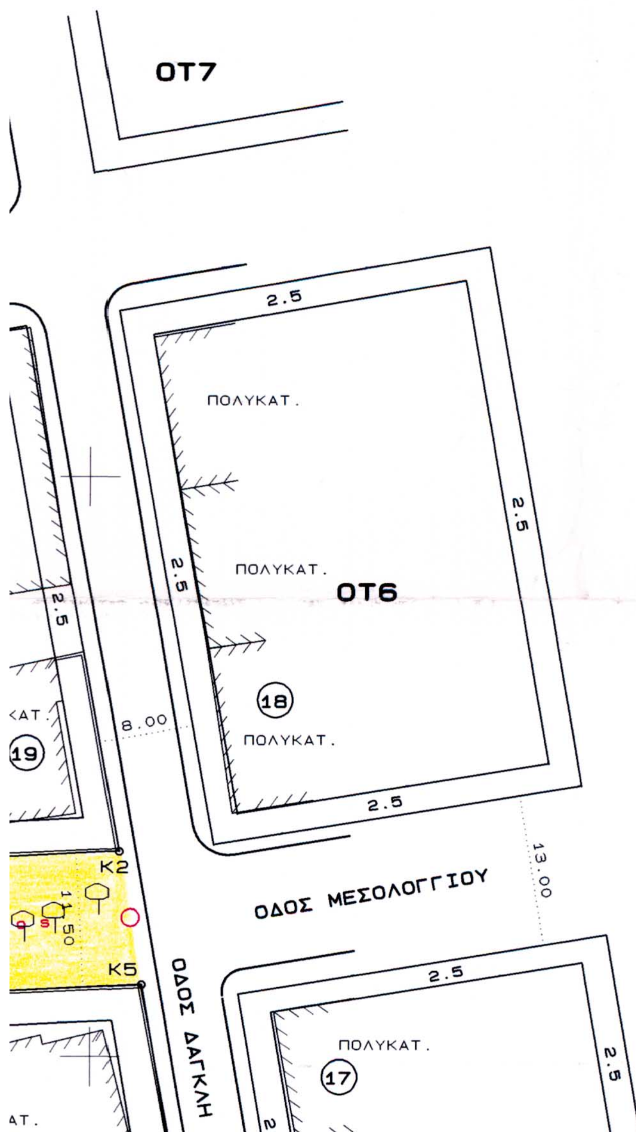
734850.00

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΤΟΥ Δ. ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

Ο.Τ.3

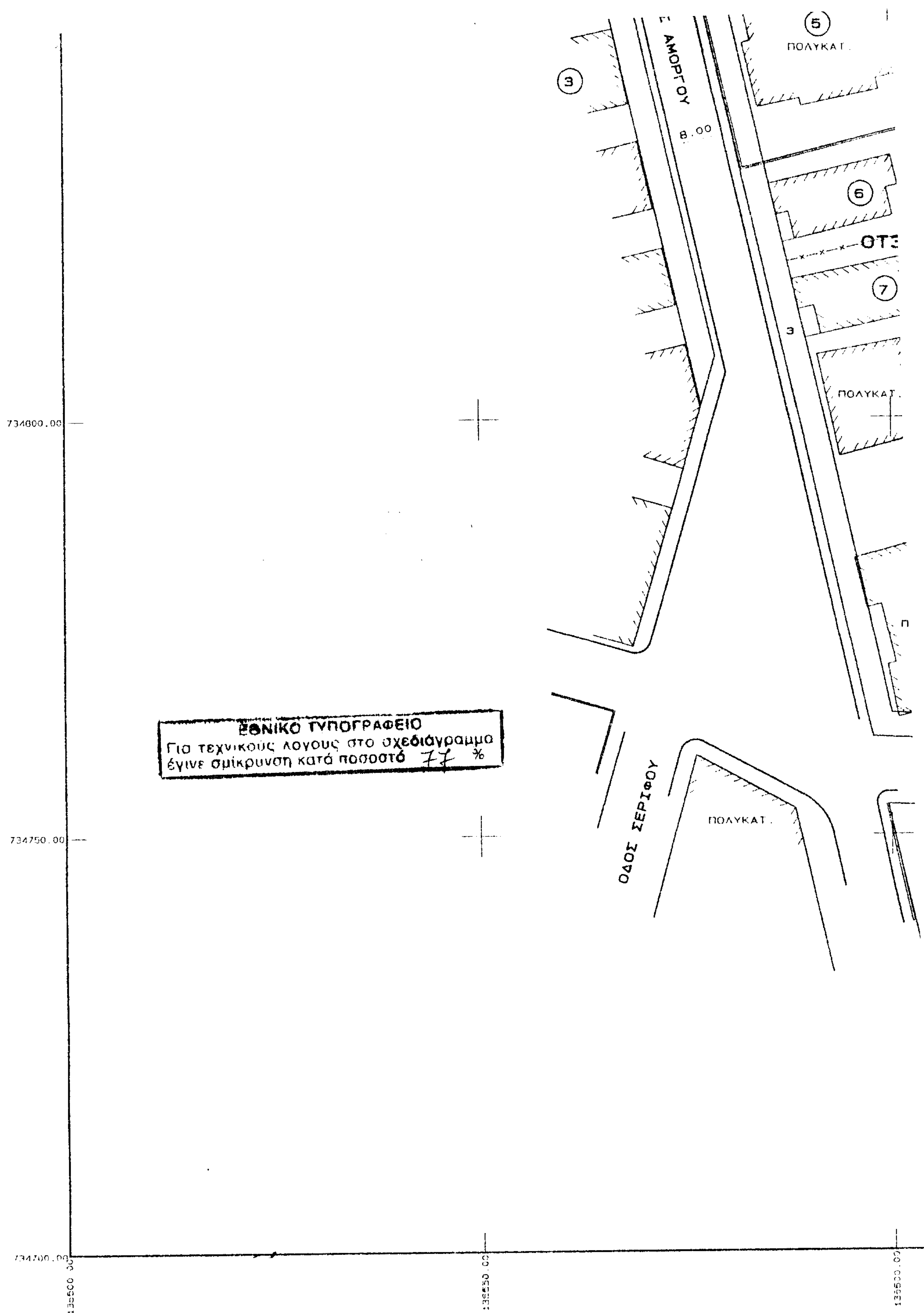
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ

		Χ	Ψ
ΟΤ2	Κ1	136573.31	734866.19
ΟΤ2	Κ2	136603.89	734867.74
ΟΤ3	Κ3	136576.41	734853.74
ΟΤ3	Κ4	136583.86	734855.21
ΟΤ3	Κ5	136604.35	734856.25
ΟΤ3	Κ6	136615.47	734789.69
ΟΤ3	Κ7	136617.94	734760.87
ΟΤ4	Κ8	136626.51	734760.51
ΟΤ4	Κ9	136624.46	734784.56
ΟΤ4	Κ10	136618.60	734819.59

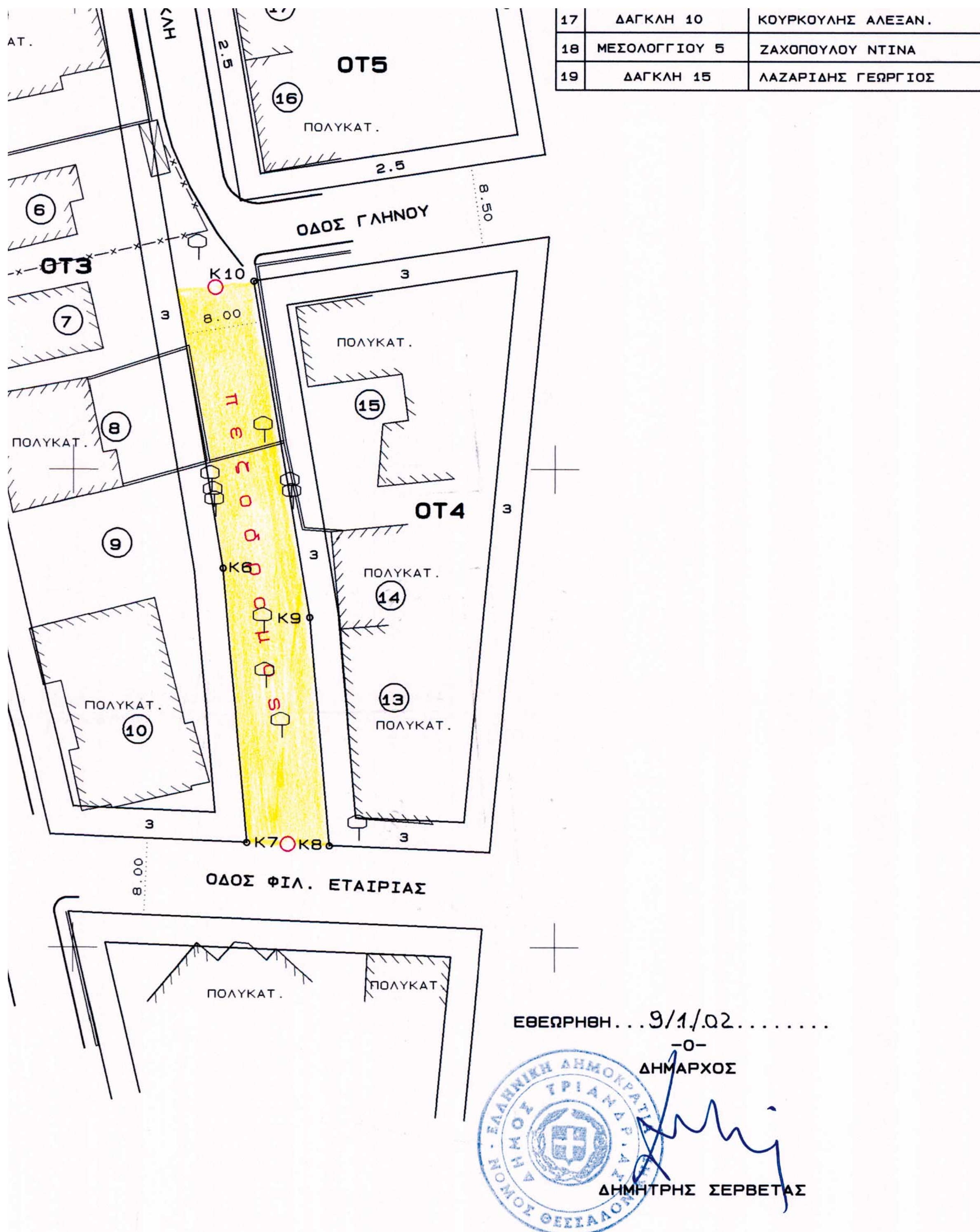


ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
1	ΑΜΟΡΓΟΥ 6	ΜΑΝΔΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	ΑΜΟΡΓΟΥ 8	ΣΙΠΗΤΑΝΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
3	ΑΜΟΡΓΟΥ 10	ΚΟΡΩΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
4	ΑΜΟΡΓΟΥ 15	ΜΙΧΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
5	ΑΜΟΡΓΟΥ 17-19	ΚΛΙΜΕΝΤΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
6	ΑΜΟΡΓΟΥ 21	ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
7	ΑΜΟΡΓΟΥ 23	ΒΛΑΤΜΗΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
8	ΑΜΟΡΓΟΥ 25	ΣΑΜΑΡΑ ΡΑΝΙΑ
9	ΑΜΟΡΓΟΥ 27	ΜΠΑΛΑΣΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
10	ΑΜΟΡΓΟΥ 29	ΜΠΑΛΑΣΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
11	ΦΙΛ.ΕΤΑΙΡΙΑΣ 2	ΚΟΥΚΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞ.
12	ΦΙΛ.ΕΤΑΙΡΙΑΣ 4	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓ.
13	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 7	ΚΟΤΣΑΡΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
14	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 9	ΝΤΑΦΟΥ ΣΟΦΙΑ
15	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 11	ΚΑΙΜΑΚΑΜΗ ΕΥΠΡΞΙΑ
16	ΔΑΓΚΛΗ 8	ΠΙΤΣΑΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
17	ΔΑΓΚΛΗ 10	ΚΟΥΡΚΟΥΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝ.
18	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 5	ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΝΤΙΝΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 77 %



17	ΔΑΓΚΛΗ 10	ΚΟΥΡΚΟΥΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝ.
18	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 5	ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΝΤΙΝΑ
19	ΔΑΓΚΛΗ 15	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΕΛΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΣ 278/2001

135600.00 135650.00 135700.00

Αριθ. 3286 (2)

Καθορισμός χρήσης έκτασης, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή του Δήμου Ηράκλειας Ν. Σερρών προκειμένου να γίνει εγκατάσταση βιοτεχνίας παραγωγής και επισκευής γεωργικών μηχανημάτων -μηχανουργείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 "Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων" και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1995, που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση στο υπ' αριθ. 127β και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α διαθέσιμο τεμάχιο του αγροκτήματος Ηράκλειας εμβαδού 8.065,00 μ2, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1 : 1000 για την εγκατάσταση βιοτεχνίας παραγωγής και επισκευής γεωργικών μηχανημάτων - μηχανουργείο.

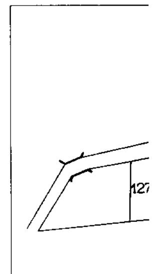
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ηράκλειας.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1 : 1000, που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευση τους.

Σέρρες, 12 Νοεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ



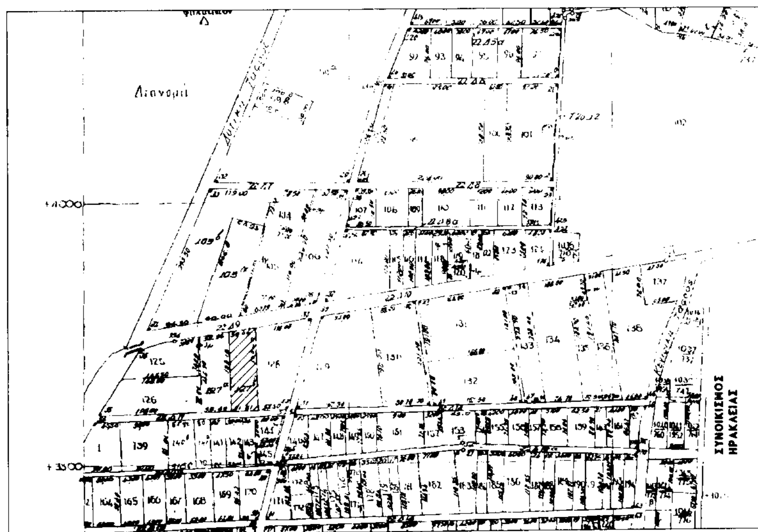
ΤΟΠΟΓΡ

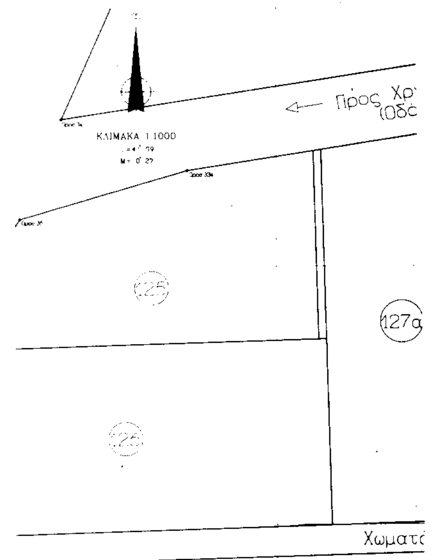
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙ

ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

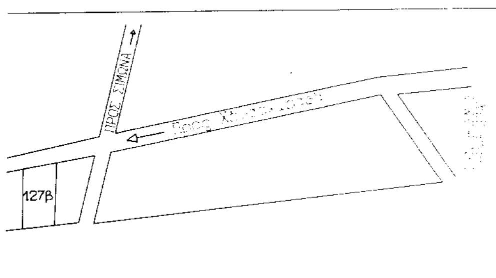
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΚΛ.1:5000



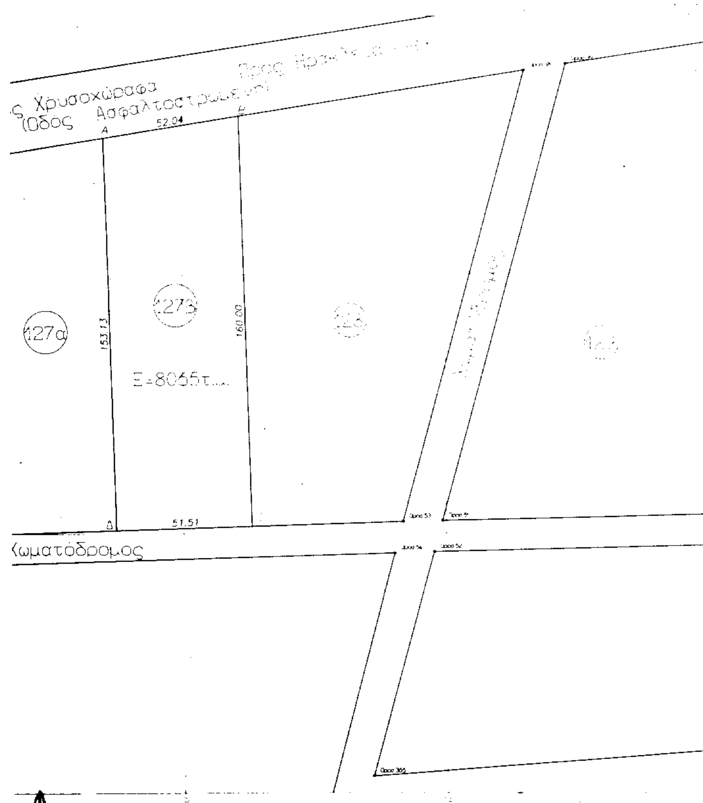




ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
.ΧΙΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=8065τ.μ.
ΙΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/27-7-77 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1 κ 2 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος", δηλώ υπεύθυνα ότι το εμφανιζόμενο αγροτεμάχιο στην περιοχή αγροκτήματος Ηράκλειας με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και επιτρέπεται η δόμησή του σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

α) Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

β) Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Δεν έγινε εφαρμογή τίτλων ιδιοκτησίας.

Τεχνικό Γραφείο Τοπογραφικών Μελετών & Εφαρμογών



Αμύντα 14, Θεσσαλονίκη
τηλ. 0310236709 0944 540607
Μεραρχίας 30, Σέρρες
τηλ. 0321065260

Χριστοδούλου Στέλιος & συνεργάτες
Τοπογράφοι Μηχανικοί
Υπεύθυνος Γραφείου : Χριστοδούλου Στέλιος
Συνεργάτες : Κωνσταντινίδης Μάριος, Πόγγας Θανάσης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ : Τοπογραφικό Διάγραμμα Συμβολαίου

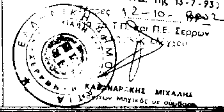
ΘΕΣΗ : Αγροτεμάχιο 127β
Αγρόκτημα Ηράκλειας - Νομός Σερρών

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Χριστοδούλου Στέλιος
Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 3286/19-11-08 απόφαση ... Σερρών.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Γ. ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49395 Μεραρχίας 30 - ΤΗΛ. 65260 ΣΕΡΡΕΣ	 ...ΗΚΕ σύμφωνα με το Π.Δ. 8-7-93 (ΦΕΚ 795 Τ.Δ. της 13-7-93) Σέρρες 12-10-2002 Τ.Π. και Π.Ε. Σερρών ΚΑΡΑΜΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ